

Informieren Sie sich hier über beispielhafte Leistungsmerkmale zu Einzelleistungen aus unserem Dienstleistungskatalog:

1. Gebäudereinigung

a) Baureinigung:

- bauseitige Vorreinigung (Bauhilfstätigkeiten)
- Bauschuttentfernung mit Containergestellung
- Baufeinreinigung in allen Gebäudebereichen

b) Unterhaltsreinigung:

- fachgerechte Reinigung aller Fußbodenarten und Beläge
- Grundreinigung mit Versiegelung
- Grundreinigung von textiler Auslegeware (Shampooierung, Extraktion)
- Büroreinigung
- Reinigung von Öffentlichkeitsbereichen und Tiefgaragen
- Reinigung von Küchen und Sanitärbereichen

c) Glasreinigung:

- Reinigung von Glasflächen mit und ohne Rahmen, bei Notwendigkeit
- unter Einsatz von Steigtechnik oder Gerüsten

d) Graffitibeseitigung

- Beseitigung auf der Basis von Strahltechnik
- Beseitigung unter Einsatz von chemischen Graffiti-Mitteln und farblicher Nachbesserung
- Anbringen von Graffitischutz

2. Dienstleistungen

- Spezielle Dienstleistungen zur Optimierung von Verkauf, Verpachtung und Vermietung
- Herstellung der Vermietbarkeit durch Reparatur, Rekonstruktion, Renovierung etc. in Verbindung unterschiedlichster Gewerke
- Beseitigung von Vandalismusschäden, Überwachung der Immobilie, deren Sicherung, Kontrolle Verschluss- und Verkehrssicherheit
- Baureparaturen, Containerdienst und Entsorgung, Abriss, Zaunbau und Reparatur, Fassadenarbeiten, Pflasterarbeiten

3. Hauswartdienste

- Überwachung der Ordnung und Sicherheit, sowie des Gesamtzustandes der Immobilie
- Durchsetzung der Hausordnung
- persönliche Kontaktpflege zu Mietern/Eigentümern und der beauftragten Verwaltung
- Annahme und Erledigung von Mängelmeldungen
- Durchführung definierter Kleinreparaturen
- Kontrolle von beauftragten Spezialfirmen und Dienstleistern
- Inspektion der gesamten haustechnischen Einrichtungen und Einleitung von Maßnahmen zur Störungsbeseitigung
- bei Bedarf 24-Stunden-Telefonerreichbarkeit über das Bereitschaftssystem
- zur Sicherung einer langzeitigen Anwesenheit übernehmen unsere Hauswarte auch Teilelemente aus anderen Dienstleistungsbereichen (Teilaufgaben Gebäudereinigung, Grobschmutzbeseitigung usw.)
- Durchführung von Objektbesichtigungen mit Miet- bzw. Kaufinteressenten, auch außerhalb der Regelarbeitszeit
- Kontrollmaßnahmen im Rahmen der Sicherungspflicht von Objekten in den Nachtstunden und an Sonn- und Feiertagen

4. Grünanlagenpflege

- Rasenflächen mähen, düngen und vertikutieren
- Flächen von Wildwuchs säubern und aufgrubbern
- Verjüngungsschnitte an Gehölzen
- Hecken und Bösche schneiden (Formschnitt, Stockschnitt)
- gärtnerische Pflegearbeiten
- Grünanlagen winterfest machen
- fachgerechter Baum- und Pflanzschnitt
- Bäume fällen
- Beseitigung von Sturmschäden
- Entsorgung gärtnerischen Abfalls
- Neuanpflanzungen

5. Winterdienst

- Durchführung der Schnee- und Glättebekämpfung auf der Grundlage des Straßenreinigungsgesetzes
- Erkennen der Winterdienstnotwendigkeit und Bewertung der Situation
- Bekämpfung von Schnee und Eis, maschinell oder per Hand
- Aufbringen von abstumpfendem Material zur Beseitigung der Rutschgefahr
- Beseitigung und Entsorgung von Streugut nach der Winterperiode oder im definierten Bedarfsfall

6. Reinigung von Aufzugsanlagen

- Durchführung der Reinigungsarbeiten durch Mitarbeiter, die nach §20 Aufzugsordnung TÜV-zertifiziert sind
- Reinigung von Einbau- und Glasaufzügen
- Reinigung von Aufzugsschächten
- Reinigung von Maschinenräumen